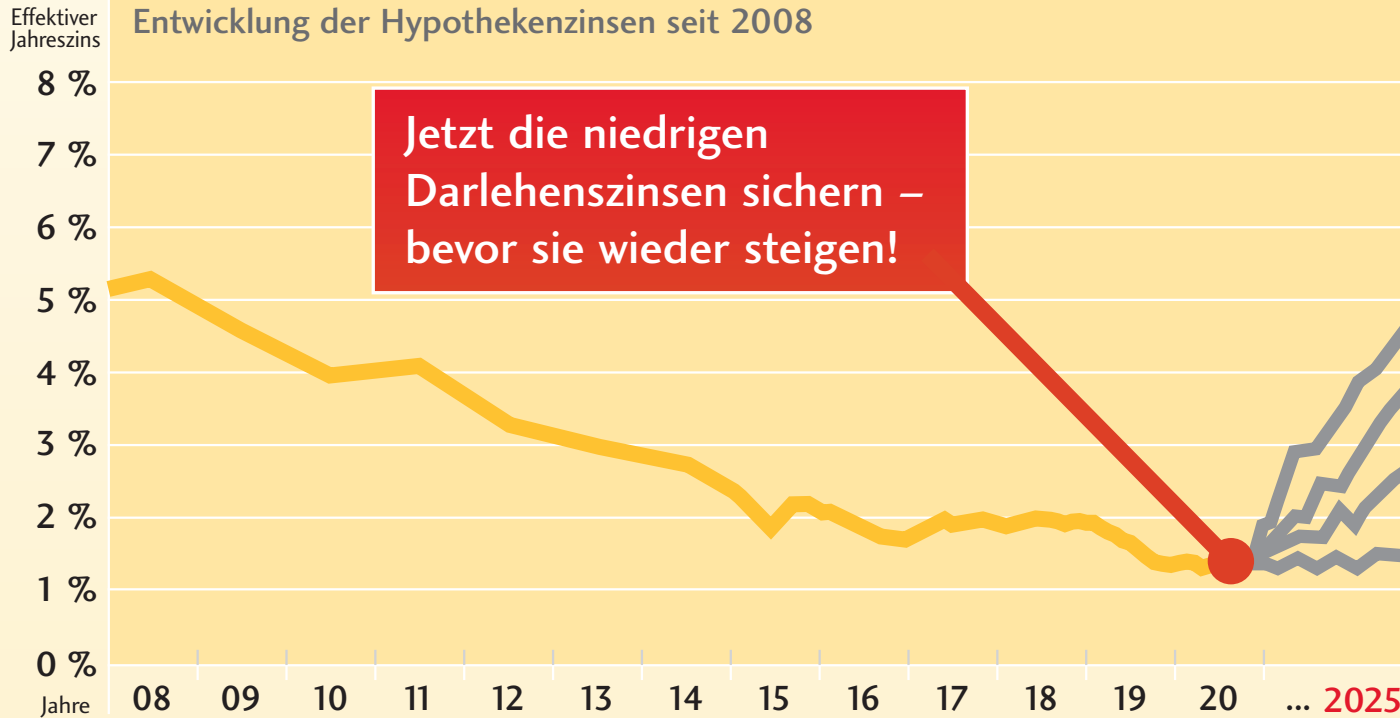


Jetzt den Niedrig-Zins für die Zukunft sichern – mit Schwäbisch Hall-Bausparen

Gültig ab 07/2020



Ihre Zinersparnis¹ mit Bauspardarlehen

5 %	16.300 €
4 %	9.700 €
3 %	4.400 €
konstant	0 €

Tarif Fuchslmmo 1 (XL)
Darlehenssumme
60.000 €



Effektivzinssätze im Neugeschäft für Wohnungsbaukredite mit privaten Haushalten mit einer anfänglichen Sollzinsbindung von über 5 bis 10 Jahren

Quelle: Deutsche Bundesbank MFI-Zinsstatistik

Stand: April 2020

Bauspardarlehen – Ihre Vorteile:

- Niedrige Sollzinsen jetzt für später sichern – egal ob man das Darlehen in 10 oder 15 Jahren benötigt
- Keine Nachrang- und Kleindarlehenszuschläge
- Blanko-Darlehen bis zu 30.000 €²
- Keine Altersgrenze für die Darlehensgewährung
- Vielseitig wohnwirtschaftlich verwendbar
- Übertragung des Darlehensanspruchs auf Familienangehörige⁴ möglich
- Jederzeit kostenlose Sondertilgung in beliebiger Höhe möglich

+ angespartes Bausparguthaben sowie ggf. staatliche Förderung³

¹Der Vergleich bezieht sich ausschließlich auf ein zugeteiltes Bauspardarlehen. Tarifliche Tilgung des Bauspardarlehens und gleiche Annuität für das Hypothekendarlehen unterstellt. Zinersparnis über die gesamte Tilgungsdauer. Beträge gerundet.

²Es gelten weitere Voraussetzungen.

³Bei Berechtigung und weiteren Voraussetzungen.

⁴Auf Angehörige nach § 15 AO. Mit Zustimmung der Bausparkasse.

Beispiel: Bauspardarlehen als Finanzierungsbaustein für den Erwerb von Wohneigentum

ohne Wohn-Riester-Förderung im Fuchslmmo 1 (XL)⁵,

Bausparsumme 100.000 €, angespartes Guthaben ca. 40.000 €

Netto-Darlehen ca.	60.000 €	Abschlussgebühr, einmalig	1.000 €
134 monatl. Raten ⁶ zu je	500 €	Jahresentgelt in Sparphase	12 €
Tilgungsdauer	11 Jahre, 2 Monate	Gesamtkosten ⁸ ca.	7.599 €
Jährl. Sollzinssatz, gebunden	2,00 %	Zu zahlender Gesamtbetrag ca.	67.599 €
Effektiver Jahreszins ⁷	2,21 %		

⁵Die Sicherung durch eine Grundschuld setzen wir hier voraus. Dafür anfallende Kosten sind nicht bekannt und hier nicht berücksichtigt. ⁶Monatliche Zins- und Tilgungsrate für das Bauspardarlehen. ⁷Ab Zuteilung des Bausparvertrags. ⁸Beinhaltet die anteilige Abschlussgebühr und die Sollzinsen für das Bauspardarlehen.

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG, Crailsheimer Straße 52, 74523 Schwäbisch Hall

So könnte Ihre Zinersparnis mit dem Schwäbisch Hall-Bauspardarlehen aussehen¹

Nur für die Beratung

Stand: Juli 2020



Tarif	
Sollzins/effektiver Jahreszins in % p. a.	
Geschätzter Kreditzins ²	
Zinsdifferenz	
Zinersparnis in Euro ³	

¹Hierbei handelt es sich um eine grobe Schätzung unter Annahme einer fiktiven Zinsentwicklung nach Vorstellung des Kunden.

²Vom Kunden geschätzter Sollzins auf dem Kapitalmarkt zum Zeitpunkt der Zuteilung seines Bausparvertrages. Es handelt sich um den gebundenen Sollzinssatz und nicht um den effektiven Jahreszins, so dass Kosten und etwaige Gebühren hier unberücksichtigt bleiben.

³Der Vergleich bezieht sich auf ein zugeteiltes Bauspardarlehen mit einem Hypothekendarlehen einer Bank und beruht auf einer fiktiven Annahme des künftigen Sollzinssatzes für das Bankdarlehen. Tarifliche Tilgung des Bauspardarlehen und gleiche Annuität für das Hypothekendarlehen unterstellt. Zinersparnis über die gesamte Tilgungsdauer. Beträge gerundet. In der Sparphase des Bausparvertrags ist eine einmalige Abschlussgebühr in Höhe von 1 % der Bausparsumme und ein Jahresentgelt in Höhe von 12 € zu entrichten. Diese Kosten werden hier nicht berücksichtigt.